REFERAT af GENERALFORSAMLINGEN 29. OKTOBER 2001

Generalforsamlingen fandt sted i Multisalen på Værløse Bibliotek,
40 medlemmer var repræsenteret — alle personligt.

Formanden, Susanne Edemann, bød velkommen.

1 Valg af dirigent

John Bilberg (Tk.52) blev valgt. Han konstaterede med generalforsamlingens tilslutning, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt iht. foreningens vedtægter.

2 Formandens beretning

Formand Susanne Edemann præsenterede bestyrelsen og aflagde beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år. Lige inden generalforsamlingen, var der afholdt et formøde med John Allentoft, formand for Teknik- og Miljøudvalget i Værløse Kommune iht. den udsendte orientering. Der var til dette møde udfærdiget et oplæg med spørgsmål fra medlemmerne som ønskedes drøftet. Hvor det var relevant i formandens beretning blev der opsummeret fra dette formøde.

Hun begyndte med at henvise til de udsendte rundskrivelser i januar, maj og september/oktober 2001. Herefter gennemgik hun de punkter, som har været aktuelle siden sidste generalforsamling.

Indbrud

- Desværre er indbrud igen blevet højaktuelt. Den 1. oktober blev der begået ikke mindre end 10 indbrud på den del af Tornekrogen, der ligger op til Kollekollevej. Bestyrelsen er i løbende kontakt med politiet om indbrud og modtog i foråret en statistik over antal indbrud som blev bragt i KollekolleNyt i maj.

Vej	**1999**	**2000**
Gartnerkrogen	2 (0)	6 (4)
Skolekrogen	6 (4)	0 (0)
Tornekrogen	4 (2)	10 (5)
Lille Værløsevej (92–116)	1 (0)	1 (0)
Brådervej, ulige husnumre	0 (0)	0 (0)
I ALT	13 (6)	17 (9)

  Tabellen indeholder de vejstykker, der er med i grundejerforeningen. Tallene i parentes er de antal indbrud, som bestyrelsen har hørt om fra medlemmerne. Politiet må ikke oplyse husnumre, men bestyrelsen kan ud fra de indbrud, som den har kendskab til, ikke se nogen geografisk sammenhæng i indbrudene. Der sker indbrud i såvel centralt placerede, som i mere afsides liggende huse. Ifølge politiet er 4 af sagerne forsøg på indbrud. Cirka 2/3 af indbrudene er sket via en hoved-, bryggers- eller terrassedør og 1/3 var via et opbrudt eller knust vindue. Et enkelt indbrud var via en mælkelem (over affaldsrum).

- Politiets kriminalpræventive Rådgivning tilbyder foreninger og private gratis råd om forebyggelse af kriminalitet, herunder røveri, tyveri og indbrud. Henvendelse: Kriminalpræventiv Sektion, Slotsherrensvej 113, 2720 Vanløse. Tlf: 38 74 14 48 lokal 7204.

- Bestyrelsen er fortsat interesseret i at høre om indbrud i området. Ring eller skriv til bestyrelsen.

- Endelig blev der traditionen tro opfordret til påpasselighed samt også at holde et godt øje med nabohusene — det er før set, at godt naboskab hjælper.

Trafikstøj og –fart

- John Allentoft havde på formødet oplyst, at de punkter, som indgik i oplægget til dette formøde, var videregivet til Teknisk Forvaltning Oplægget indeholdt bla. følgende punkter :

  – Efter henvendelse fra flere medlemmer angående for høj hastighed har bestyrelsen kontaktet kommunen mhp. en vurdering af situationen og en evnt. 40 km/t-zone i området. Brådervej er en del af skolevejen fra Syvstjerneskolen til Syvstjerneklubben for børn fra før børnehaveklasse til og med tredie klasse. Derfor har bestyrelsen fået en henvendelse fra formanden for Syvstjerneklubbens bestyrelse, Stefan Schwaab, Sk.93, som ønsker hastigheden nedsat i området. Bestyrelsen startede med at bede kommunen om en hastighedsmåling, som blev foretaget i sommer. Målingen viser en passende lav hastighed på nær enkeltstående tilfælde. Det er dog blevet påpeget, at et af målestederne var ved Sk.14, hvor indkommende biler endnu ikke er nået op i fart. Bestyrelsen har derfor bedt kommunen om en ny måling med målepunkter de steder, hvor hastigheden forventes at være højest.

    John Allentoft oplyste på formødet, at hastighedszoner er blevet tilladt i sommer. Der er mulighed for skiltning med vejledende hastighed (40 km/t). Disse foranstaltninger vil være for egen regning og betinget af et stort ønske (60%) samt en vurdering af evnt. overordnede trafikmæssige implikationer. Det er op til bestyrelsen at kontakte kommunen.

  – Efter opfordring fra bestyrelsen har Værløse Kommune i maj 2001 foretaget en trafikmåling på Skovlinien magen til den måling, der blev foretaget i marts 2000. Kommunen har konkluderet at :

    * gennemsnitshastigheden er faldet
    * antallet af biler, der kører hurtigere end 60 km/t. er faldet
    * gennemsnitshastigheden for de 15%, der kører stærkest, er steget.

    Bestyrelsen har ikke fået en detaljeret fordeling af trafikken fordelt på døgnets timer, men vil bede kommunen herom. Det vil være interessant at se hastighedsfordelingen i de tidsperioder, hvor skolebørn skal krydse Skovlinien.

    Bestyrelsen havde bedt om, at en del af Skovlinien bliver 60 km/t-zone, idet man med den nuværende generelle 50 km/t-zone ikke må opsætte hastighedsskilte. Kommunen har afslået dette ønske.
    På formødet blev det foreslået at lave en vejhævning på Skovlinien ved Skolekrogens udmunding. Dette ville nødvendiggøre nogle vurderinger og afvejninger bla. mht. støj.

  – Kommunen har oplyst at politiet har en målebil i kommunen 1 gang om ugen. Erfaringen viser, at målebilens effekt er en nedsættelse af gennemsnitshastigheden på 2,4 km/t.

  – Kollekollevej er meget trafikeret og også her køres der for stærkt. Dette er farligt for bløde trafikanter og støjen er til gene for de omkringboende.
    Kommuneplanen indeholder trafiksanering med ændring til én vejbane i hver retning, men prioriteringen har hidtil været lav.

    På formødet oplyste John Allentoft, at han forventede ændringen udført indenfor 1 til 2 år.

Vejbelægning

- Det er en udbredt opfattelse, at støjen fra motorvejen skyldes bla. belægningen.Bestyrelsen har indledt et samarbejde med grundejerforeningen Mosegård Park, som også ønsker trafikstøjen fra motorvejen nedsat. Trafikministeriet har tidligere meddelt, at det prioriterer områder med mange beboere højest.

  På formødet oplyste John Allentoft at 1/3 af kommunen kan høre motorvejen og derfor vil kommunen henvende sig til Vejdirektoratet med en anmodning om ny støjsvag asfalt på motorvejen. Et forslag om at lave en støjvold langs motorvejen er mere problematisk, idet støjvolden ville skulle placeres på et fredsskovareal ejet af Statsskovvæsenet. At bygge en regulær støjdæmpning skal foretages af staten og skal derfor på finansloven.

- Hidtil har der på Skovlinien ud for vort område været en dårlig og meget støjende belægning. Bestyrelsen har løbende kontaktet kommunens materielgård desangående. Der blev indledningsvis meddelt, at vejstykket var på budgettet for 2002, men på bestyrelsens opfordring er det lykkedes Materielgården at rykke opgaven frem, således at vi fik en ny glat og støjsvag asfalt før sommerferien.

- Asfalten på Tornekrogen er også i en dårlig stand. Efter opfordring fra en beboer på Tornekrogen har bestyrelsen bedt kommunen udbedre asfalten de steder — såvel på selve vejen, som på parkeringsarealerne langs vejen — hvor det er tiltrængt. Gartnerkrogen har fået ny asfalt på parkeringsarealerne. Kommunen ser nu på Tornekrogen og Skolekrogen, og bestyrelsen afventer tilbagemelding.
  Dette punkt blev af tidnød ikke behandlet på formødet.

Faste hegn

- Bestyrelsen har ikke fokuseret ekstraordinært på faste hegn i det forgangne år. Formanden benyttede derfor lejligheden til at understrege, at der ingen ændring er i bestyrelsens holdning på dette område. Bestyrelsen ønsker at værne om områdets grønne parklignende karakter, og det kan kun lade sig gøre med medlemmernes støtte. De tinglyste deklarationer om levende hegn i skel mod vej og sti skal overholdes og fortidens syndere (altså hegnene) bedes skjult.

Fællesarealer

- Den sædvanlige gartner passer fællesarealerne til stor tilfredshed.

- Efter ønske på sidste års generalforsamling har gartneren ændret afstanden mellem de to trin på stien nær krydset Kollekollevej / Skovlinien. Dermed er trinene lettere at forcere med barnevogn.

- Også efter ønske på sidste års generalforsamling har kommunen på bestyrelsens opfordring lavet en bred stibe asfalt i den ene side af stien ved Tk.80. Hermed skulle det være muligt at forcere trappen med såvel kørestol som barnevogn.

- Bestyrelsen havde fået et ønske fra Gartnerkrogen om bunddække i højre side af den sti, der fører ind i skoven. Gartneren har set på det, men han har desværre måttet konkludere, at der ikke kan plantes noget, der kan gro, da der er meget mørkt, og der er mosegrise, som vil æde, hvad der måtte kunne gro.

- Bestyrelsen efterlyste på sidste års generalforsamling ønsker fra Gartnerkrogens beboere til anvendelse af det lille fællesareal mellem Gk.61 og Gk.63. Bestyrelsen har ikke fået nogen henvendelse herom, men har dog bedt gartneren om at gøre arealet pænere.

- Der er som besluttet på sidste års generalforsamling nu anlagt en ny legeplads på det store fællesareal. Der er opstillet et klatretårn med rutchebane og de legeredskaber, som ikke

levede op til tidens krav om sikkerhed, er blevet fjernet. Bestyrelsen har modtaget positive tilkendegivelser fra medlemmerne og konkluderer, at den nye legeplads er vel modtaget. Det er muligt at udbygge legepladsen i de kommende år afhængigt af budget og medlemmernes ønsker.

Ukrudt på fortovene

- Det har hele tiden været grundejernes pligt at fjerne ukrudt fra fortovene, men kommunen har indtil for nylig påtaget sig denne opgave. Desværre meddelte kommunen via en husstandsomdelt pjece i foråret, at den ikke længere vil foretage dette. Det er bestyrelsens håb, at fortovens stand ikke forværres af ukrudt af denne grund.

Sommerfest

- Grundejerforeningens tredie sommerfest den 4. august 2001 på det store fællesareal var en begrænset succes. Vejrudsigten havde lovet regn, og det kom til at holde stik. Der deltog cirka 40 børn og voksne i alt, som havde medbragt grill, mad, borde og stole. Børnene nåede lige netop de forskellige opgaver med efterfølgende præmier. Hvis sommerfesten skal gentages fremover, vil det blive med tilmeldingsblanketter, og den vil kun blive holdt, hvis der er mindst 100 tilmeldte og vejrudsigten lover godt vejr.

Kommende arrangementer

- Formanden afsluttede sin beretning med at udtale, at bestyrelsen må høre fra medlemmerne, hvad de ønsker sig i de kommende år. Bestyrelsen har ikke modtaget ønsker om en ny temaaften. Kan der fortsat bruges penge og energi på temaaftener og sommerfester? Skulle man hellere gøre noget andet ? Det er op til medlemmerne at få noget godt ud af bestyrelsens arbejde.

Efter formandens beretning blev der bl.a. fremført følgende :

- Som forslag til temaaften blev fremført tyverisikring af Johan Christensen husene.
- Vedrørende indbrud blev der spurgt om der havde været indbrud, hvor der er opsat alarm. Et medlem fortalte om et indbrudsforsøg, som blev stoppet da en alarm gik igang. Det blev foreslået, at bestyrelsen laver et sæt standardspørgsmål mht. indbrudsstatistik. Det blev endelig oplyst, at politiet havde givet det råd, at man ikke skulle kunne åbne døre indefra uden en nøgle samt at udvendigt lys med føler, holder tyven væk.
- Et medlem klagede over, at man ikke kan benytte den asfalterede stribe på stien ved Tk.80 pga. noget vild beplantning. Det blev konkluderet, at denne beplantning stod på et areal tilhørende kommunen, så bestyrelsen vil derfor lade kommunen se på det.
- Vedrørende indsnævring af Kollekollevej til 1-sporet vej så blev det påpeget, at udkørsel fra Skolekrogen til Kollekollevej ved Q8 er farlig. Der blev opfordret til, at der laves 2 venstresvingsbåse på dette sted.

Formandens beretning blev godkendt.

3 Regnskabet

Kasserer Jens Erik Møller Jensen gennemgik det reviderede regnskab for 2000/2001.

Efter kassererens gennemgang af regnskabet blev der bl.a. fremført følgende :

- Det blev bemærket, at man ikke kan køre videre med underskud. Hertil blev svaret, at man på sidste års generalforsamling havde besluttet at budgettere med et underskud over en kortere årrække for at nedbringe foreningens aktiver, som over flere år var vokset til en for stor størrelse, hvilket var blevet påtalt af revisorerne (se referat af sidste års generalforsamling).

Regnskabet blev godkendt.

4 Kontingent

Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent på 400 kr. for foreningsåret 2001/02 til opkrævning i januar 2002.

På forespørgsel oplyste formanden, at der ikke er budgetteret med en udvidelse af legepladsen. Det blev oplyst at legepladsen er planlagt til at kunne udvides med noget større for de større børn. Dette vil kunne etableres for ca. 30000 kr. inkl. faldunderlag. Efter en afstemning herom, blev det besluttet ikke at ændre det budgetterede, men at et forslag om flere legeredskaber indarbejdes i budget 2002/03.

Det uændrede kontingent på 400 kr. blev vedtaget.

Bestyrelsens forslag om, at der som hidtil ikke tillægges formand og kasserer noget vederlag, men at bestyrelsesmedlemmernes omkostninger godtgøres som hidtil, blev vedtaget. Der afsættes 6500 kr. i budgettet til dette formål.

5 Forslag

Der var ikke indkommet forslag.

Et medlem ønskede at vide, om man ville blive underrettet inden generalforsamlingen, hvis der var indkommet nogen forslag.

Det blev oplyst, at den nuværende procedure er i henhold til vedtægterne. Bestyrelsen kan i forårsrundskrivelsen opfordre beboerne til at fremkomme med eventuelle forslag, som så kan nå et blive medtaget i indkaldelsen til generalforsamlingen.

6 Valg af bestyrelse og suppleant

Bestyrelsesmedlemmerne Jens Erik Møller Jensen (Sk.14) og Susanne Edemann (Sk.115) var på valg. Begge genopstillede og blev valgt. Herudover består bestyrelsen af Peder Sundgaard (Tk.39), Alan Willumsen (Sk.69) og Karl Johan Simonsen (LV.96).

Suppleanten Ole Jensen (Tk.26) genopstillede og blev valgt. Herudover er Pierre Engqvist (Sk.91) suppleant.

7 Valg af formand

Susanne Edemann fortsætter gerne i bestyrelsen, men ikke som formand. Bestyrelsen foreslog Alan Willumsen som blev valgt som ny formand.

8 Valg af revisorer

Leif Mårtensson (Tk.54) og Flemming Kühn Pedersen (Tk.67) blev genvalgt som revisorer.

9 Eventuelt

Ordet blev givet frit, og bl.a. følgende blev nævnt :

- Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge muligheden for en fælles rabatordning på kabeltv.
- Et medlem opfordrede bestyrelsen til at udsende KollekolleNyt og evnt. meddelelser elektronisk til de beboere, som har en e-mail adresse. Et tidligere bestyrelsesmedlem gjorde opmærksom på, at det at bestyrelsen selv uddeler KollekolleNyt til områdets beboere, bevirker at den har et indgående kendskab til områdets beskaffenhed og tilstand. Formanden sagde, at ideen er god, men først den dag det kan antages, at absolut alle medlemmer har e-mail.
- Det blev oplyst af et medlem, at kommunen foretager snerydning op til børnehaven for enden af Tornekrogen, når den har tid.
- For at reducere støjen fra motorvejen blev det foreslået at nøjes med ny belægning i hjulsporene. Hertil blev bemærket, at dette gøres specielt, hvor der er spordannelser i asfalten, og at det ikke er nogen billig foranstaltning. Det blev tilføjet, at den nuværende belægning er en forsøgsbelægning, som har vist sig meget holdbar, men også meget støjende.
- Det blev foreslået, at støjen fra motorvejsbroen kunne reduceres med støjskærme, som skulle være rimeligt billige.
- Vedrørende de af formanden omtalte 10 indbrud, blev der supplerende oplyst, at indbrudene både var på Tornekrogen og Gartnerkrogen. Der er næppe forhåbning om opklaring af indbrudene. Derfor blev der endnu engang opfordret til årvågenhed, og at ringe til politiet, hvis man observerer noget mistænkeligt.
- Et medlem spurgte til bestyrelsens holdning til problemet med slagger brugt ved funderingen af Johan Christensen–husene. Det blev oplyst, at husene er opført på en standardgodkendelse, så kommunen kender ikke de enkelte huse i detaljer. Endelig blev det fremført, at ikke alle slagger giver problemer. Bestyrelsen går ikke videre med sagen.
- Det blev bemærket, at der er malet “P” på parkeringsarealerne langs vejen på Gartnerkrogen. Bestyrelsen blev opfordret til at overveje det samme på Skolekrogen og Tornekrogen. Formanden var positiv over for denne opfordring.
- Der blev spurgt, om der er nogle generelle regler for, hvornår man må affyre fyrværkeri. Formanden sagde, at bestyrelsen vil overveje problemet uden dog at kunne love noget konkret.
- Et medlem gjorde opmærksom på, at nogle af stierne på fællesarealerne er ved at gro til med græs og nogle brønde er ved at sande til, hvilket gør det problematisk at gå tørskoet efter et regnvejr. Endelig blev der opfordret til, at man efter de senere års omfattende træfældninger, plantede nogle nye træer — fx. kunne rækken af paradisæbletræer forlænges ud til Skovlinien og der kunne plantes nogle nye træer på det store fællesareal. Formanden oplyste, at man havde fældet nogle træer, der skyggede for nogle parceller, og bestyrelsen overvejer derfor at plante nogle nye.

Afslutning

Dirigenten takkede for god ro og orden, hvorefter formand Susanne Edemann takkede dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen.

Ref.: KJS